



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
САКСКИЙ РАЙОН  
СТОЛБОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
14-я сессия I созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**04 мая 2015 год**

**с. Столбовое**

**№ 57**

**Об утверждении Положения о порядке переоформления договоров аренды на земельные участки, ранее переданные в пользование (аренду) для ведения предпринимательской и некоммерческой деятельности и расположенные на территории Муниципального образования Столбовское сельское поселение**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 21.07.2014 г. №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым, Постановлением Совета Министров Республики Крым от 12.11.2014г N 450 "О плате за земельные участки , которые расположены на территории Республики Крым", Постановлением Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 №313 «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым», руководствуясь Уставом Столбовского сельского поселения Сакского района Республики Крым, Столбовский сельский совет,

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке переоформления договоров аренды на земельные участки, ранее переданные в пользование (аренду) для ведения предпринимательской и некоммерческой деятельности и расположенные на территории Муниципального образования Столбовское сельское поселение (прилагается).
2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде Столбовского сельского совета и разместить настоящее решение на сайте [www.rk.gov.ru](http://www.rk.gov.ru).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, благоустройству и земельным отношениям.

Председатель Столбовского сельского совета-  
глава администрации Столбовского  
сельского поселения

А.В.Богданчикова

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ПЕРЕОФОРМЛЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ  
УЧАСТКИ, РАНЕЕ ПЕРЕДАВАННЫЕ В ПОЛЬЗОВАНИЕ (аренду) ДЛЯ  
ВЕДЕНИЯ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ И НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И  
РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ СТОЛБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**I. Общие положения**

Положение о порядке переоформления договоров аренды на земельные участки, переданные в пользование для ведения предпринимательской и некоммерческой деятельности и расположенные на территории Столбовского сельского поселения Сакского района (далее - Положение), разработано на основании Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Крым от 21.07.2014 г. №38-ЗРК «об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым, постановления Совета Министров Республики Крым от 12.11.2014г. N 450 "О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым", Постановления Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 №313 «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым.

1.1. Данное Положение регулирует порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам в порядке переоформления договоров аренды на земельные участки, переданные во временное пользование юридически или физическим лицам для ведения предпринимательской и некоммерческой деятельности.

1.2. Переоформление прав осуществляется в отношении прав на земельные участки, которые возникли до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21.03.2014г. №6-ФЗК и срок действия которых не истек.

1.3. Положения договора аренды земельного участка, заключенные до вступления в силу Федерального конституционного закона и зарегистрированных в действовавшем на момент заключения таких договоров порядке, применяются в части, не противоречащей Гражданскому кодексу Российской Федерации и Земельному кодексу Российской Федерации

1.4. Стороны по договору аренды, заключившие договора аренды до 21 марта 2014 года, обязаны до 1 января 2017 года внести изменения в соответствующий договор, если не истек срок действия такого договора, в целях его приведения в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.5. Плата, установленная в договорах аренды земельного участка, заключенных до 21.03.2014 года, признается равной платежам, установленных прежними договорами, и пересчитывается в рубли с учетом коэффициента 3,8. В том случае, если такой

договор заключается после 31.12.2014 года, то арендная плата увеличивается на коэффициент инфляции, применяемый ежегодно в соответствии с индексом инфляции, предусмотренном законом о Бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год.

1.6. В том случае, если плата, установленная в договорах аренды земельного участка, не соответствовала законодательству, действовавшему до 21 марта 2014 года, то при заключении договора аренды плата устанавливается в соответствии с пунктами 3.2. и 3.3 Положения «О порядке определения кадастровой стоимости, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности» утвержденным Постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014г. № 450.

## **II. Порядок оформления и регистрации договоров аренды земельных участков**

2.1. Арендодателем по договорам аренды от лица муниципального образования выступает администрация Столбовского сельского поселения Сакского района Республики Крым в лице Председателя Столбовского сельского совета-главы администрации Столбовского сельского поселения, в отношении земельных участков, находящихся в границах муниципального образования и выделенных в пользование (аренду) юридическим и физическим лицам.

2.2. Для заключения договора аренды заинтересованная сторона представляет арендодателю:

- заявление на передачу в аренду земельного участка (приложение 1);

2.3. К заявлению о предоставлении земельного участка в аренду прилагаются:

- 1) для физических лиц - копия документа, подтверждающего личность гражданина;

- 2) для юридических лиц:

- копия устава, заверенная данным юридическим лицом;

- копия документа, подтверждающего соответствующие полномочия представителя юридического лица;

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенная данным юридическим лицом;

- копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе Российской Федерации;

- 3) копия решения органа местного самоуправления или органа исполнительной власти, дающего право на завершение оформления прав на земельный участок, начатого до вступления в силу Федерального конституционного закона;

- 4) кадастровый паспорт земельного участка без отметки о необходимости уточнения границ земельного участка и с указанием сведений об объектах местности, упрощающих понимание места расположения земельного участка, имеющих в Государственном кадастре недвижимости;

- 5) документ, подтверждающий соответствующие полномочия заявителя (при подаче заявления представителем заявителя).

2.4. Подача заявления с нарушением требований Положения является основанием для

возврата заявления о предоставлении земельного участка без рассмотрения в течение трех рабочих дней со дня его поступления.

2.5. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления о заключении договора аренды земельного участка, направляет копию поступившего заявления о предоставлении земельного участка и копию приложенного к нему кадастрового паспорта земельного участка на рассмотрение:

1) в уполномоченный орган местного самоуправления в сфере градостроительства и архитектуры (в случае предоставления земельного участка для строительства), который осуществляет проверку на предмет соответствия места расположения объекта объединенной укрупненной схеме размещения объектов федерального и регионального значения на территории Республики Крым, документации по планировке территории, градостроительной документации, в том числе утвержденной до вступления в силу Федерального конституционного закона;

2) в исполнительные органы государственной власти Республики Крым в сфере экологии и природопользования, лесных и охотничьих отношений, охраны культурного наследия (в случае если существует вероятность нахождения испрашиваемого земельного участка в границах лесного фонда и особо охраняемых территорий), которые осуществляют проверку на предмет нахождения испрашиваемого земельного участка на землях лесного фонда и землях особо охраняемых территорий и объектов.

2.6. Основаниями для отказа в удовлетворении заявления являются основания, указанные в части шестой статьи 13 Закона от 31.07.2014 № 38-ЗРК, а также:

- в случае предоставления земельного участка из земель лесного фонда и земель особо охраняемых территорий и объектов;

- в случае несоответствия места расположения объекта градостроительной документации, документации по планировке территории (в случае предоставления земельного участка для строительства).

2.7. При отсутствии оснований для отказа в удовлетворении заявления о предоставлении земельного участка в аренду уполномоченный орган в месячный срок обеспечивает:

1) принятие решения о предоставлении земельного участка;

2) подготовку и подписание со своей стороны договора аренды земельного участка и акта передачи земельного участка;

2.8. Сроки договора аренды заключенных в порядке переоформления прав, определяются сроком окончания действия ранее заключенных договоров аренды.

2.9 Заключение договоров аренды на земельные участки осуществляется по согласованию с комиссией по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, благоустройству и земельным отношениям;

2.10. Решение о предоставлении земельного участка в аренду, решение об отказе в удовлетворении заявления о предоставлении земельного участка в аренду либо проект договора аренды земельного участка, направляется заявителю не позднее 65 дней со дня поступления соответствующего заявления о предоставлении земельного участка.

2.11. Договор аренды земельного участка оформляется в трех экземплярах (приложение 2).

Проект договора аренды земли направляется подписанным уполномоченным органом в трех экземплярах.

2.12. Договора аренды земли должны быть подписаны заявителем и два экземпляра представлены в уполномоченный орган не позднее месяца со дня направления, в противном случае договор считается не заключенным.

2.13 Копии договоров аренды и изменения к ним передаются в муниципальное казенное учреждение «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Столбовского сельского поселения Сакского района Республики Крым в трехдневный срок с момента подписания для осуществления учета платежей.

2.14. Передача земельного участка по договору аренды осуществляется на основании акта о передаче земельного участка, который составляется в течении 10 дней со дня поступления платежа (очередного платежа).

2.15. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации. С момента государственной регистрации права аренды земельного участка, ранее приобретенные права пользования, аренды земельного участка считаются прекращенными.

### **III. Расчет арендной платы и порядок ее зачисления**

3.1. Размер, условия и сроки внесения арендной платы за землю устанавливаются в договоре.

Расчет размера арендной платы определяется в приложении к договору аренды, который является неотъемлемой частью договора.

3.2. Расчет арендной платы согласно Постановления Совета Министров Республики Крым №450 от 12.11.2014 г.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок, устанавливаемый на календарный год, определяется по формуле:

$$КС_{зу} = КС \times П$$

КС<sub>зу</sub> - кадастровая стоимость земельного участка, в рублях;

КС - средний показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земель, определяемый в соответствии с приложениями 1 и 2 к настоящему постановлению, в рублях;

П - площадь земельного участка, в квадратных метрах;

3.4. При наличии документов, в которых была определена нормативная денежная оценка земельного участка, сведения о кадастровой стоимости вносятся в государственный кадастр недвижимости Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым с учетом коэффициента пересчета в рубль 3,8.

3.5. В случае если индекс инфляции, предусмотренный законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год, составляет больше единицы, то, кадастровая стоимость, определенная в соответствии с пунктами 2.3. и 2.4. Положения, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 №450, актуализируется с учетом соответствующего коэффициента инфляции.

3.6. Годовой размер арендной платы определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в процентах:

а) 1 процент в отношении земельного участка, предназначенного для жилищного (за исключением передвижного жилья) и сельскохозяйственного использования; для общественного использования объектов капитального строительства (за исключением объектов не государственной или муниципальной собственности); для обеспечения космической деятельности; для обеспечения обороны и безопасности; лесной деятельности; для общего и специального пользования водными объектами; для гидротехнических сооружений; для общего пользования территории; для ритуальной деятельности: для специальной деятельности;

б) 3 процента в отношении земельного участка, предназначенного для производственной деятельности (за исключением обеспечения космической деятельности); для транспорта; для деятельности по особой охране и изучению природы;

в) 6 процентов в отношении земельных участков, не указанных в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта.

г) в том случае, если срок аренды земельного участка составляет менее одного года, размер арендной платы определяется как годовой размер арендной платы, рассчитанный для соответствующего земельного участка, умноженный на 0,9.

3.7. Органы местного самоуправления вправе принять нормативный правовой акт, увеличивающий годовой размер арендной платы на коэффициент, не превышающий 2, если земельный участок расположен в прибрежной или центральной зоне населенного пункта.

3.8. Основанием для установления и взимания платы за земельный участок является подписанный сторонами договор аренды земельного участка, а плательщиками являются лица, подписавшие такие договоры или соглашения.

3.9. Плата устанавливается в виде платежа, выраженного в денежной форме, которая вносится плательщиками путем перечисления денежных средств на банковские счета по реквизитам, указанным в договоре или соглашении. В платежном документе по перечислению платы в обязательном порядке указываются назначение платежа, дата и номер договора или соглашения, период, за который он вносится.

3.10. Внесение платы по нескольким договорам или соглашениям одним платежным документом не допускается.

3.11. Датой уплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счёт, указанный в договоре или соглашении.

3.12. Арендная плата вносится равными частями ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом. Арендная плата за четвертый квартал вносится до 10 декабря текущего финансового года. Если на стороне плательщика выступают несколько лиц, плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на имущество в соответствии с договором или соглашением.

3.13. Если договор аренды земельного участка действует в течение неполного календарного года, плата вносится не позднее 10 числа месяца, предшествующего месяцу окончания действия соответствующего договора или соглашения. При этом месяц подписания сторонами договора или соглашения и месяц прекращения действия договора или соглашения принимаются за целые месяцы.

3.14. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды, вносится арендатором единовременным платежом в течение 10 дней со дня заключения договора аренды. За второй и последующие годы использования такого земельного участка арендная плата вносится арендатором в порядке, установленном пунктом

4.3 Положения, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 №450.

3.15. При заключении договора или соглашения собственник земельного участка предусматривает в таком договоре или соглашении ответственность за нарушение сроков внесения платы, случаи и периодичность изменения платы.

3.16. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения соответствующего договора или соглашения изменяется в одностороннем порядке собственником земельного участка на размер коэффициента инфляции, применяемого ежегодно в соответствии с индексом инфляции, предусмотренным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год, за исключением года проведения переоценки земельного участка.

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
НА ОФОРМЛЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Главе администрации Столбовского сельского  
поселения Богданчиковой Анне Витальевне

Заявитель \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность представителя юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица)

Место проживания \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу передать в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ с  
кадастровым номером \_\_\_\_\_ сроком на \_\_\_\_\_  
расположенный \_\_\_\_\_,  
(местоположение земельного участка, состав земель)

для \_\_\_\_\_  
(вид деятельности, цель использования)

согласно плану земельного участка, выданному комитетом по земельным ресурсам и  
землеустройству (прилагается).

Основание для переоформления договора аренды \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_ г.

подпись \_\_\_\_\_



**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

(утверждена распоряжением Минимущества РФ от 2 сентября 2002 г. N 3070-р)

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_ г.

(место заключения договора)

На основании \_\_\_\_\_

(распоряжение главы администрации Столбовского сельского совета)

(уполномоченный на сдачу в аренду орган)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина \_\_\_\_\_ или юридическое лицо с указанием ИНН)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

именуемый \_\_\_\_\_,

в дальнейшем "Арендатор", и совместно именуемые в дальнейшем

"Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_

(категория земель)

с кадастровым N \_\_\_\_\_, находящийся по адресу

(имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_

(субъект Российской Федерации, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ город, поселок, село и др., улица, дом, строение и др. \_\_\_\_\_ иные адресные ориентиры)

\_\_\_\_\_ (далее - Участок),

для использования в целях \_\_\_\_\_

(разрешенное использование)

в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью

\_\_\_\_\_ кв. м, в том числе \_\_\_\_\_

1.2. На участке имеются \_\_\_\_\_

(объекты недвижимого имущества \_\_\_\_\_ и их характеристики)

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ 200\_ г. по \_\_\_\_\_ 200\_ г.

2.2. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации.

Права на земельный участок возникают с момента его государственной регистрации.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_ руб.

(сумма цифрой)

\_\_\_\_\_ руб.

(сумма прописью)

3.2. Арендная плата устанавливается в виде платежа, выраженного в денежной форме, которая вносится плательщиками путем перечисления денежных средств на банковские счета по реквизитам, указанным в договоре или соглашении. В платежном документе по перечислению платы в обязательном порядке указываются назначение платежа, дата и номер договора или соглашения, период, за который он вносится.

3.3. Датой уплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счёт, указанный в договоре или соглашении.

3.4. Арендная плата вносится равными частями ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом. Арендная плата за четвертый квартал вносится до 10 декабря текущего финансового года.

Если на стороне плательщика выступают несколько лиц, плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на имущество в соответствии с договором или соглашением.

3.5. Если договор аренды земельного участка действует в течение неполного календарного года, плата вносится не позднее 10 числа месяца, предшествующего месяцу окончания действия соответствующего договора или соглашения. При этом месяц подписания сторонами договора или соглашения и месяц прекращения действия договора или соглашения принимаются за целые месяцы.

3.6. Расчет арендной платы определяется приложением к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора аренды.

3.7. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения соответствующего договора или соглашения изменяется в одностороннем порядке собственником земельного участка на размер коэффициента инфляции, применяемого ежегодно в соответствии с индексом инфляции, предусмотренным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год, за исключением года проведения переоценки земельного участка.

#### 4. Права и обязанности Сторон

##### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 3 (три) месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

##### 4.2. Арендодатель обязуется:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам при заключении Договора аренды на срок более 5 (пяти) лет.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязуется:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных соглашением, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести в течение 2 (двух) месяцев его (их) государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает

Арендодателю пени из расчета 0,2% от размера невнесенной арендной платы за каждый

календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 8. Особые условия Договора

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### 9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: \_\_\_\_\_

Арендатор: (ИНН) \_\_\_\_\_

#### 10. Подписи Сторон

Арендодатель: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_ г.

Арендатор: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_ г.

Приложения к договору

Кадастровая карта (план) Участка.

Расчет арендной платы.

Документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших Договор со стороны  
Арендодателя и Арендатора.